



TERRAZAS DE MAGALLANES





Montevideo, Uruguay.
2023



SOBRE EL PROYECTO

Apartamentos amplios y cómodos proyectados para todas las necesidades, en donde cada usuario puede proyectar tranquilamente su futuro.

Los bajos costos de gastos comunes y la rápida oportunidad de alquilar, proporcionan una alta probabilidad de renta garantida.

Edificio construido bajo todas las normas establecidas por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y amparado por Ley de Vivienda Promovida.

Desarrollado en 10 niveles, las unidades cuentan con espacios exteriores de excelente calidad que varían en tamaño según la unidad y que brinda ese plus de vivir en un apartamento con pequeños detalles que mejoran la calidad de vida.



SOBRE EL PROYECTO

Dentro de los amenities encontramos 2 SUM en el último piso, con todas las comodidades para uso exclusivo de los propietarios e inquilinos.

Con una ubicación excepcional, dentro de un entorno agradable, posee un excelente acceso a diversos lugares de interés y a transportes para toda la ciudad.

El complejo de apartamentos está construido con un sistema tradicional de estructura de hormigón y paredes de mampostería, terminaciones y acabados de primera calidad, paredes perfectamente terminadas con yeso proyectado, porcelanatos de primera línea en baños y cocinas. Pisos de vinílicos, resistentes al agua (de origen alemán, marca Hegger), en dormitorios y áreas sociales.

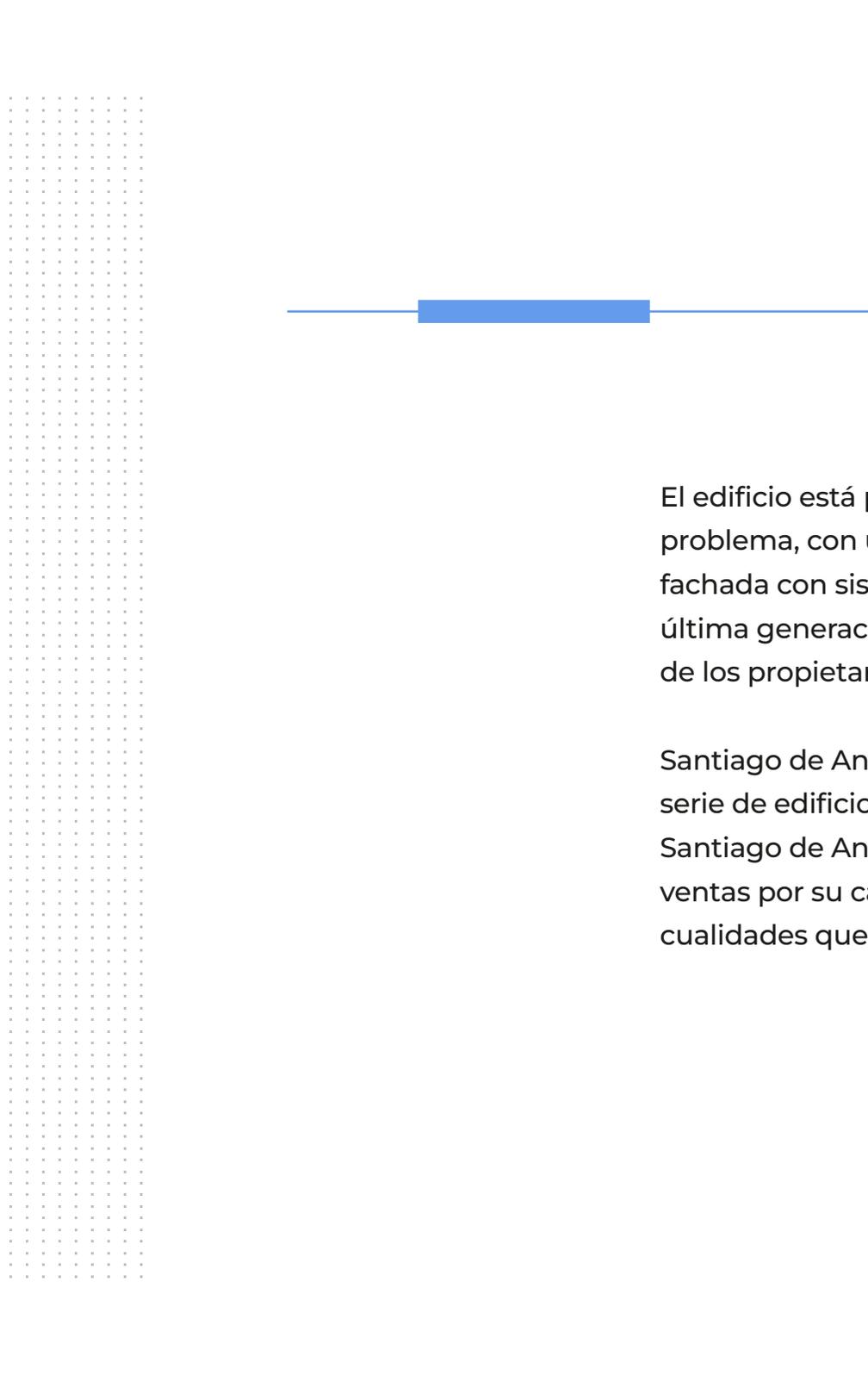


SOBRE EL PROYECTO

Las terminaciones con las que cuenta son: aberturas de la Línea Probbá, persianas de aluminio de primera línea y espacios optimizados de forma térmica y acústica; incluyendo sistemas de cierre multipunto para mayor seguridad.

Muebles en cocinas y dormitorios realizados a medida, diseñados especialmente para este proyecto, bajo un alto estándar, optimizando espacios para un agradable uso. Griferías FV garantidas que redondean al detalle cada espacio.

Baños con losa moderna y de calidad superior, de la marca Ferrum. Granitos de la firma Abbate que garantizan la calidad de las terminaciones generales.



SOBRE EL PROYECTO

El edificio está pensado para que la seguridad no sea un problema, con una gran estructura que conforma una fachada con sistemas de control de acceso y vigilancia de última generación, que ayudan en la tranquilidad cotidiana de los propietarios e inquilinos.

Santiago de Anca, Palmar y Magallanes, forman parte de la serie de edificios denominados “Terrazas”. Siendo Terrazas de Santiago de Anca y Terrazas de Palmar, ambos éxito de ventas por su calidad técnica y sus diseños de vanguardia, cualidades que se trasladarán y mejorarán para este proyecto.



RENDERS



RENDERS



RENDERS



RENDERS



RENDERS



RENDERS



RENDERS



RENDERS



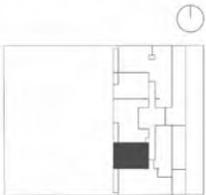
UNIDAD 1 DORMITORIO

1006



PLANO UBICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS



Área interior	38.41 m ²
Área terraza techada	6.30 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	9.84 m ²
ÁREA TOTAL	54.55 m²

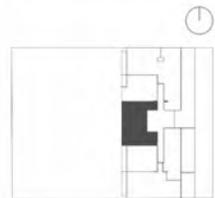
PLANOS

UNIDAD
2 DORMITORIOS

1005



PLANO UBICACIÓN

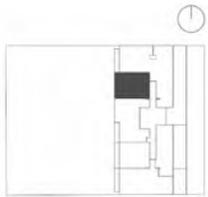


CUADRO DE ÁREAS

Área interior	58.53 m ²
Área terraza techada	4.86 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	15.00 m ²
ÁREA TOTAL	78.39 m²

PLANOS

PLANO UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

Área interior	41.22 m ²
Área terraza techada	2.91 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	10.56 m ²
ÁREA TOTAL	54.69 m²

UNIDAD
1 DORMITORIO

1004



PLANOS

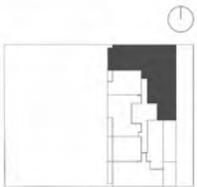
UNIDAD
3 DORMITORIOS

1003



PLANO UBICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS



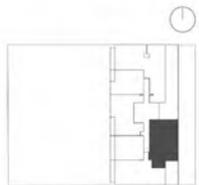
Área interior	102.89 m ²
Área terraza techada	25.88 m ²
Área terraza sin techar	33.66 m ²
Área de espacios comunes	26.37 m ²
ÁREA TOTAL	188.80 m²

PLANOS



PLANO UBICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS



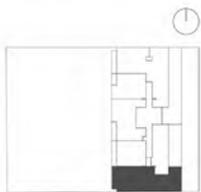
Área interior	44.18 m ²
Área terraza techada	9.77 m ²
Área terraza sin techar	17.20 m ²
Área de espacios comunes	11.32 m ²
ÁREA TOTAL	82.47 m²

UNIDAD
2 DORMITORIOS

1001

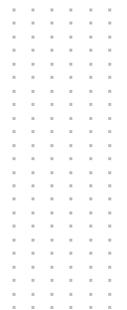


PLANO UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

Área interior	67.56 m ²
Área terraza techada	11.24 m ²
Área terraza sin techar	9.82 m ²
Área de espacios comunes	17.31 m ²
ÁREA TOTAL	105.93 m²



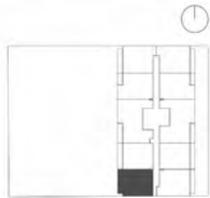
PLANOS

UNIDAD 1 DORMITORIO 110 al 910



PLANO UBICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS



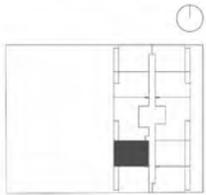
Área interior	39.45 m ²
Área terraza techada	5.76 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	10.34 m ²
ÁREA TOTAL	55.55 m²

PLANOS

UNIDAD 1 DORMITORIO 109 al 909



PLANO UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

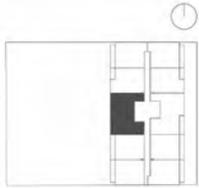
Área interior	38.52 m ²
Área terraza techada	6.30 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	10.10 m ²
ÁREA TOTAL	54.92 m²

PLANOS

UNIDAD 2 DORMITORIOS 108 al 908



PLANO UBICACIÓN



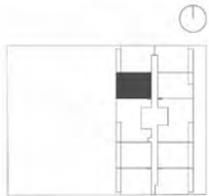
CUADRO DE ÁREAS

Área interior	58.53 m ²
Área terraza techada	4.86 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	15.35 m ²
ÁREA TOTAL	78.74 m²

UNIDAD 1 DORMITORIO 107 al 907



PLANO UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

Área interior	41.22 m ²
Área terraza techada	2.91 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	10.81 m ²
ÁREA TOTAL	54.94 m²

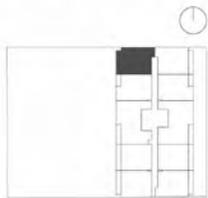
PLANOS

UNIDAD 1 DORMITORIO 106 al 906



PLANO UBICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS



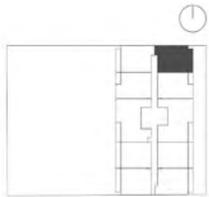
Área interior	41.42 m ²
Área terraza techada	5.75 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	10.86 m ²
ÁREA TOTAL	58.03 m²

PLANOS

UNIDAD 1 DORMITORIO 105 al 905



PLANO UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

Área interior	41.42 m ²
Área terraza techada	5.75 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	10.86 m ²
ÁREA TOTAL	58.03 m²

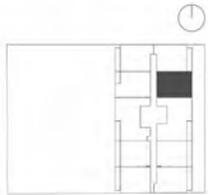
PLANOS

UNIDAD
1 DORMITORIO

104 al 904



PLANO UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

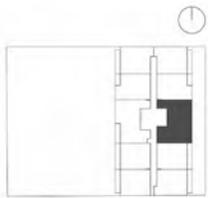
Área interior	41.44 m ²
Área terraza techada	2.91 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	10.87 m ²
ÁREA TOTAL	55.22 m²

PLANOS

UNIDAD 2 DORMITORIOS 103 al 903



PLANO UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

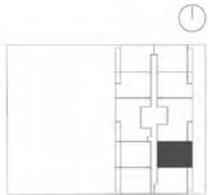
Área interior	61.54 m ²
Área terraza techada	4.86 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	16.14 m ²
ÁREA TOTAL	82.54 m²

PLANOS

UNIDAD 1 DORMITORIO 102 al 902



PLANO UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

Área interior	38.52 m ²
Área terraza techada	6.30 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	10.10 m ²
ÁREA TOTAL	54.92 m²

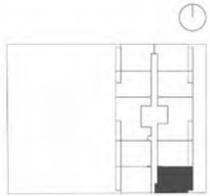
PLANOS

UNIDAD
1 DORMITORIO

101 al 901



PLANO UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

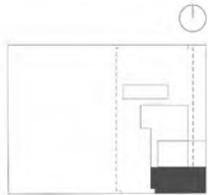
Área interior	40.71 m ²
Área terraza techada	5.76 m ²
Área terraza sin techar	0 m ²
Área de espacios comunes	10.67 m ²
ÁREA TOTAL	57.14 m²

PLANOS

UNIDAD
1 DORMITORIO

002

PLANO UBICACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

Área interior	47.43 m ²
Área terraza techada	5.76 m ²
Área terraza sin techar	17.77 m ²
Área de espacios comunes	10.52 m ²
ÁREA TOTAL	81.48 m²



PLANOS

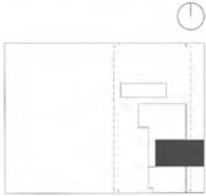
UNIDAD
1 DORMITORIO

001



PLANO UBICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS



Área interior	38.84 m ²
Área terraza techada	6.35 m ²
Área terraza sin techar	16.92 m ²
Área de espacios comunes	8.61 m ²
ÁREA TOTAL	70.72 m²

PLANOS



TERRAZAS DE MAGALLANES

PROYECTA



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

CONSTRUYE



GRUPO VARELA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

ASESORA



VUILLE
LAFOURCADE
CONTABLE TRIBUTARIO LEGAL

PARTICIPA



anv Agencia Nacional
de Vivienda



VÍAS DE CONTACTO

Administración de Propiedades

Palmar 2170, 11200 CP.

www.terrazasdemagallanes.com.uy

ines.benedetto@terrazasdemagallanes.com.uy

Horarios de Oficina

Lunes - Viernes: 10:00 hs - 17:00 hs.

Cerrados los sábados y domingos.

(+598) 92 238 417